

## **OBSAH :**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>ÚČEL OBJEKTU</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>NÁPLŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE</b>	<b>2</b>
<b>5.</b>	<b>KONŠTRUKČNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE</b>	<b>3</b>
<b>6.</b>	<b>OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA</b>	<b>3</b>
	6.1.Zemné práce	3
	6.2.Základy	3
	6.3.Zvislé konštrukcie	3
	6.4.Vodorovné konštrukcie	4
	Búracie práce:	4
	6.5.Úpravy povrchov a otvorov	5
<b>7.</b>	<b>MALBY</b>	<b>5</b>
<b>8.</b>	<b>KLAMPIARSKÉ VÝROBKY</b>	<b>5</b>
<b>9.</b>	<b>STREŠNÁ KRYTINA</b>	<b>5</b>
<b>10.</b>	<b>ZASKLENIE</b>	<b>5</b>
<b>11.</b>	<b>ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>6</b>
<b>12.</b>	<b>ZÁVER</b>	<b>8</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	<b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OĽÚ ČACHTICE</b>
Miesto stavby :	Čachtice
Parcela číslo :	1587/1, 1587/2
List vlastníctva :	č. 1
Okres :	Nové Mesto nad Váhom
Stavebník :	Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice
Druh stavby :	<i>Administratívna budova</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre vydanie stavebného povolenia
Stavebná časť (architektúra) :	Ing. Roman Hanák, aut. ing.
Statika :	Ing. Zoltán Lacko
Vykurovanie :	Ing. Zsolt Szalay
Plynoinštalácia :	Ing Zsolt Szalay
Elektroinštalácia :	Ing. Bálint Forró
Meranie a regulácia :	Ing. Miroslav Nágel
Vzduchotechnika :	Ing. Peter Krúpa
Protipožiarna bezpečnosť stavby :	Ing. Tibor Rišiaň
Projektové hodnotenie energetickej náročnosti :	Ing. Rastislav Tvarog
Stavebný rozpočet :	Peter Horváth

## 2. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia vo svojom obsahu rieši rekonštrukciu existujúceho objektu obecného úradu v obci Čachtice v zmysle predkladania projektových zámerov, ako aj na základe požiadavky obce o zníženie energetickej náročnosti objektu v zmysle platných zákonov a vyhlášok a ostatných súvisiacich predpisov. Navrhované stavebné úpravy súvisia so zateplením objektu a tým k zníženiu energetickej náročnosti stavby. Cieľom projektu je rekonštrukcia obecného úradu, predĺženie životnosti, modernizácia technológie a zlepšenie izolačnej schopnosti objektu. Predmetný objekt bude slúžiť ako administratívna budova so sociálnymi zariadeniami. Samotná stavba sa nachádza v zastavanej časti obce Čachtice v katastrálnom území Čachtice, na parcele číslo 1587/1 a 1587/2, s listom vlastníctva č. 1. Objekt obecného úradu v obci Čachtice bol rekonštruovaný približne v roku 2003. V rámci stavebných úprav a rekonštrukčných prác budova bude doplnená novými rozvodmi elektrotechniky, vzduchotechniky a vykurovania.

Majiteľom – vlastníkom objektu je:

**Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice**

Parametre rekonštruovanej budovy sú nasledovné:

Úžitková plocha 1NP	:	354,83 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1S	:	104,87 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha podkrovia	:	205,06 m <sup>2</sup>
Dĺžka objektu	:	30,75 m
Šírka objektu	:	35,41 m
Zastavaná plocha	:	476,51 m <sup>2</sup>

### 3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Objekt pozostáva z jednopodlažnej budovy s čiastočným suterénom a zabudovným podkrovím. V existujúcom objekte sa nachádzajú administratívne priestory, sociálne vybavenia (WC, kúpelne, šatne), sklady, technické miestnosti a ďalšie priestory. Obvodové, nosné a nenosné steny predmetnej stavby sú murované. Vonkajšia povrchová úprava zvislých obvodových konštrukcií pozostáva z brizolitovej omietky. Okná a dvere sú drevené, poprípade plastové, ale niektoré sú vyplnené sklobetónom a nevykazujú dostatočnú izolačnú schopnosť. Tvar strešnej konštrukcie nad časťou administratívy je sedlová a nad časťou predošlej prístavby je jednoplášťová plochá strecha, strešný plášť je z asfaltovej krytiny.

Rekonštrukčné práce sú zamerané na predĺženie životnosti, na modernizáciu vnútorných rozvodov a na zlepšenie izolačnej schopnosti objektu. Jedná sa o zateplenie všetkých obvodových konštrukcií, ošetrovanie samotnej stavby voči pôsobeniu vody a vlhkosti, výmena výplní otvorov a vonkajších povrchových úprav. V prípade zistených iných závad počas rekonštrukčných prác je nutné nevyhovujúce konštrukčné riešenia sanovať a upraviť na vyhovujúci tvar. Hlavné pôdorysné rozmery existujúcej budovy sú 30,75 m x 35,41 m. Maximálna výška objektu pôvodnej atiky je + 7,800 m od nášľapnej vrstvy prvého nadzemného podlažia. Obvodové konštrukcie sa nemenia, vnútorné dispozičné riešenie sa nemení a nevnikajú žiadne nové priestory.

Rekonštrukcia svojím vzhľadom nebude narúšať existujúcu zástavbu, naopak vhodne do nej zapadne

### 4. NÁPLŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Náplňou projektovej dokumentácie je zníženie energetickej hospodárnosti budovy, modernizácia technologického systému (vzduchotechnika, vykurovanie atď.), výmena elektrických rozvodov v potrebnom rozsahu, a ďalšie podľa projektu. Jedná sa o zateplenie obvodových konštrukcií, výmena okien a vonkajších povrchových úprav, a výmene vnútorných obkladov podľa PD. Poškodené časti stavebných konštrukcií je nutné odstrániť a následne vysprávkovať. Pred montážnymi prácami sa odstránia jednotlivé konštrukcie. Odstránia sa všetky poškodené omietky obvodových konštrukcií v exteriéri. Ďalej sa odstránia všetky obklady na fasáde administratívnej budovy. Všetky výplne otvorov budú demontované v obvodových konštrukciách. Zo strechy demontujú všetky plechové prvky z atiky a celý odkvapový systém. Zo šikmej strechy bude odstránená celá strešná krytina vrátane strešných otvorov. Ďalej budú vytvorené nové otvory v stenovej a stropnej konštrukcii pre vzduchotechniku a ďalšie rozvody podľa príloh projektovej dokumentácie. Pred zateplením strechy sa odstráni pôvodná hromozvodná sústava.

V priebehu montážnych prác sa zvislé a obvodové steny zateplia kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 150 mm. Plochá strecha sa zateplí EPS polystyrénom hrúbky 200 mm. Ako strešná krytina je navrhovaná mäkkčená PVC fólia hrúbky 1,5 mm. Šikmá strecha bude zateplená minerálnou vlnou hrúbky 160 + 40 mm. Technológia izolácie šikmej strechy je navrhovaná ako nadkrokový systém. Výplňové konštrukcie ako okná sa používajú drevené „EURO“ okná s izolačným trojsklom. Podrobnejšie viď výkresovú časť tejto projektovej dokumentácie. Inštaluje sa nový vzduchotechnický systém, nové rozvody elektriny, vykurovania atď.

Na pozemku sú v súčasnosti zhotovené všetky prípojky pre inžinierske siete. Počas rekonštrukcie stavby sa nedôjde k manipulácii s prípojkami ani inžinierskymi sieťami.

Pripojovací plynovod je existujúci s regulačnou a meriacou zostavou. Navrhovaný kondenzačný plynový kotol bude napojený s navrhovanou NTL potrubím na existujúci domový rozvod plynu. Odvod spalín z plynového kotla bude zabezpečené s koaxiálnym palivovým potrubím cez existujúce komínové teleso.

Vykurovanie je navrhované ako ústredné s vykurovacími telesami. Zdroj tepla bude navrhovaný plynový kotol. Nové radiátory budú napojené na 1NP. V podkroví budú napojené existujúce vykurovacie telesá.

Vetranie kancelárskych priestorov bude zabezpečené s lokálnymi vetracími jednotkami s rekuperáciou tepla. Sociálne priestory na 1NP budú vetrané s núteným spôsobom pomocou ventilátorov. V miestnosti č. 117 je navrhnuté podtlakové vetranie. Odvod vzduchu v sobášnej sieni bude núteným spôsobom pomocou dvoch ultra tichých potrubných ventilátorov.

Na streche budú inštalované solárne panely a nový navrhovaná hromozvodná sústava.

Podrobnejšie viď prílohu projektovej dokumentácie.

**Počas prípravy a realizácie stavebných prác sa nepoškodí a nedôjde k výrubu stromov a iného rastlinného porastu. Predmetná stavba po dokončení všetkých stavebných prác nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolité životné prostredie.**

## 5. KONŠTRUKČNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Predmetom projektovej dokumentácie je obecný úrad, pozostávajúci z prízemnia z čiastočného suterénu a zo zabudovaného podkrovia. Založenie objektu je na plošných betónových základoch (základové pásy). Vertikálny nosný systém tvoria nosné murované steny. Obvodový plášť aj vnútorné deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú vytvorené ako železobetónové dosky. Strešná konštrukcia nad hlavnou časťou objektu je šikmá strecha, nad sobášnou sieňou je jednoplášťová plochá strecha so sklonom strešných rovín 3° stupne.

Predmetná budova v súčasnosti vykazuje vysoké prevádzkové náklady energetickej náročnosti, vykazuje aj značné poškodenie fasády a nedostatočne izolačnú schopnosť samotnej stavby.

Navrhované stavebné úpravy predmetnej budovy pozostávajú zo zateplenia zvislých obalových konštrukcií z minerálnej vlny hrúbky 150 mm a zateplenia plochej strešnej konštrukcie z "EPS" polystyrénu hrúbky 2x 100 mm. Strešná krytina je navrhovaná z mäkkenej PVC fólie, ktorá bude kotvená mechanicky spolu so zateplením strechy. Strešná atika bude vyvýšená a ukončená železobetónovým vencom. Zateplenie šikmej strechy je navrhované z minerálnej vlny 160 + 40 mm. Spôsob zateplenia je navrhovaný ako nadkrokový systém. Ako strešný plášť nad hlavnou časťou obecného úradu bude používaná plechová strešná krytina. Zateplenie podlahovej konštrukcie 1NP bude realizovaná zo suterénu. Zateplenie je navrhované z minerálnej vlny hrúbky 80 mm, v konštrukcii zníženého podhľadu v suteréne. V obvode pláští budú vymenené všetky výplne otvorov. Namontujú sa nové drevené „EURO“ okna s izolačným trojsklom, a nové plastové vchodové dvere. Okolo objektu sa budú realizované nové odkvapové chodníky podľa projektovej dokumentácie. Celý odkvapový systém bude vymenený za nový. Podrobnejšie viď prílohy tejto projektovej dokumentácie.

## 6. OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

### 6.1. Zemné práce

#### Búracie práce:

Okolo objektu sa odstráni existujúci odkvapový chodník vrátane s pôvodným terénom. Odstránenie zeminy je potrebné pre realizáciu zateplenia sokla. Vykopaná zemina bude vrátená naspäť. Pri prístavbe schodiska bude odstránená pôda až k základovej spáre. Nie je dovolené podkopávať existujúce základy. Odkopávka bude zhotovená etapovo po 1,5 m.

### 6.2. Základy

Objekt je založený na plošné základové konštrukcie - základové pásy. Základové konštrukcie prístavanej časti schodiska sú sadnuté. Z tohto dôvodu sa navrhlo pribetónovanie základov po celom obvode prístavby. Pribetónovanie sa musí spraviť etapovo po 1,5 m.

### 6.3. Zvislé konštrukcie

#### Búracie práce:

Vo zvislých konštrukciách budú vytvorené otvory pre vzduchotechnické - a vykurovacie potrubie. V obvodových konštrukciách budú odstránené všetky výplne otvorov, vrátane parapetných dosiek, zárubní a prahov. Budú vybúrané aj všetky sklobetónové konštrukcie. Poškodené časti omietok sa odstránia. Poškodené časti a navlhnuté časti fasády je nutné odstrániť a vysprávkovať.

### **Nové konštrukcie:**

Po dokončení búracích prác zvislé nosné konštrukcie budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom z fasádnych dosiek z minerálnej vlny hrúbky 150 mm, ďalej sa zateplí sokel s extrudovaným polystyrénom hrúbky 120 mm do výšky 600 mm nad upraveným terénom. Tepelno-izolačné dosky je možné lepiť iba na súdržný, dostatočne pevný a rovný podklad bez prachu a iných nečistôt. Odporúča sa povrch fasády umyť tlakovou vodou, vykonať penetráciu starej omietky, prípadne vyrovnať nerovnosti novou omietkou. Rovina podkladu by mala byť max. 20 mm / m, resp. 10 mm / m pri celoplošnom lepení. Založenie zateplenia sa realizuje na soklový profil s lištou. Minerálna izolácia s pozdĺžnymi vláknami sa lepí iba po obvode s vnútornými "bodmi" tak, aby kontaktne lepená plocha bola min. 40%. Minerálna izolácia z kolmých vlákien sa vždy lepí celoplošne! Lepiaca malta sa nanáša na izolačné dosky celoobvodovo kde hrúbka pásu je 10 - 20 mm, šírka pásu min. 50 mm. Do stredu platne sa aplikujú minimálne dva terče veľkosti dlane. Po nalepení dosiek a primeranom vytvrdnutí lepidla (min. 24 hodín) sa vykonáva prebrúsenie dosiek brúsnym hladidlom tak, aby sa odstránili prípadné drobné nerovnosti. Po prebrúsení sa kotvia dosky tanierovými hmoždinkami. Náročné a ostatné hrany sa musia vystužiť špeciálnymi profilmi, alebo zdvojením výstužnej sieťoviny pri menej náročných aplikáciách. Pri oknách a dverách sa vykoná diagonálne spevnenie v rohoch otvorov pruhom perlinky o min. rozmeroch 300 × 500 mm. Základná výstužná vrstva sa vykonáva obvykle po 1-3 dňoch od ukončenia lepenia dosiek a prípadnom kotvení hmoždinkami. Vystuženie základnej vrstvy sa robí ručne plošným zatlačením sklenenej sieťoviny do vonkajšej tretiny základnej vrstvy.

Penetrácia sa vykonáva pre zníženie a zjednotenie nasiakavosti výstužnej vrstvy, aby bolo možné následne bez problémov aplikovať vrchnú vrstvu omietky. Do penetračného náteru je možné pridať farbu odtieňa výslednej povrchové úpravy, alebo rovno kúpiť farebnú penetráciu. Ako povrchové úpravy pre kontaktné zatepľovacie systémy ETICS sa používajú všetky priedušné typy omietok. Ako finálna povrchová úprava sa použije silikónová omietka s veľkosťou zŕn 2,0 mm.

Murovacie práce, kde sa zamuruje otvor a pod., sú navrhované z pórobetónových tvárnic. Strešná atika sa zvyšuje o 100 – 150 mm vysokým železobetónovým vencom.

**Pred zahájením zatepľovacích prác je nutné na fasáde vykonať odtrhové skúšky pre stanovenie kotviacej únosnosti obvodového plášťa a návrhu kotviaceho systému !**

## **6.4. Vodorovné konštrukcie**

### **Búracie práce:**

Strešná krytina zo sedlovej strechy sa odstráni až po plné debnenie. Ďalej budú demontované krycie plechy atíky, ako aj odkvapový systém, vrátane žlabových hákov. Na plochej streche pôvodná strešná krytina z asfaltového pásu sa očistí a vysprávkuje, bude slúžiť ako parozábrana novej skladby. V stropných konštrukciách budú vytvorené nové otvory pre vzduchotechnické potrubie.

### **Nové konštrukcie:**

Strešná konštrukcia plochej strechy sa zateplí tepelnou izoláciou ukladanou v dvoch vrstvách polystyrénom „EPS“ v hrúbke 2x 100 mm (200 mm). Ako hydroizolačná vrstva strešnej konštrukcie sa zhotoví fóliová strešná hydroizolácia z PVC fólie hrúbky 1,5 mm. Hydroizolácia spolu s tepelnou izoláciou bude kotvená o podkladové vrstvy. Tepelnoizolačné dosky z "EPS" polystyrénu sa skladajú vo dvoch vrstiev, ktoré sa na sebe položia striedavo tak, aby sa hrany dosiek susediacich radov a vrstiev navzájom neprekrývali. Všetky prípadné škáry sa vyplnia nízkoexpanznou polyuretánovou penou. Fólia na báze z mäkkého PVC sa separuje textíliou zo 100% polypropylénu od tepelnej izolácie. Strešná fólia pre mechanické kotvenie sa kladie s presahom 110 mm. Strešná hydroizolačná fólia sa spojí s horkým vzduchom. Montáž bleskozvodu sa zrealizuje pred dokončovacími prácami strešnej fólie. Atika, vrátane stien atíky sa pokrývajú PVC fóliou. Do rohov a na hrany atíky sa používa systémový "L" profil.

Na sedlovej streche sa namontuje nadkrokový tepelnoizolačný systém. Na existujúci drevený záklop sa položí parozábrana s presahom cca 10 cm. Spoje je potrebné prelepiť vzduchotesnou lepiacou páskou. Zatepľovací systém bude pozostávať z „EPS“ trámov s výškou 160 mm v požadovanom vzdialenosti, medzi nimi sa vloží minerálna vlna hrúbky 160 mm. Kolmo na tepelnoizolačných trámoch sa namontuje latovanie s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr.: 40 mm. Tepelná izolácia bude uzavretá paropriepustnou fóliou. Rovnobežne s krokami šikmej strechy sa namontujú kontralaty. Strešná krytina je navrhovaná ako plechová krytina a bude namontovaná na strešné latovanie. Odkvapová hrana sedlovej strechy bude opatrená podbitím.

**Pred zahájením zatepľovacích prác je nutné vykonať odtrhové skúšky pre stanovenie kotviacej únosnosti strešného plášťa a návrhu kotviaceho systému !**

## 6.5. Úpravy povrchov a otvorov

Vonkajšie povrchové úpravy sú nasledovné :

Steny	Silikónová omietka BASF 2,0 mm
Sokel	Silikónová omietka BASF 2,0 mm (farba RAL 7016 antracitová)
Krytina strechy	Plochá strecha: strešná fólia z PVC, sedlová strecha: plechová krytina (RAL 8004)
Okná a dvere	Drevené „EURO“ okná s izolačným trojsklom, dvere plastové
Klmpiarske výrobky	Poplastovaný plech

Výplne otvorov sú navrhnuté ako plastové s izolačným troj-sklom. Veľkosť a tvar zrejmy z výpisu otvorov vid' príloha projektovej dokumentácie.

## 7. MALBY

### Nové konštrukcie:

Všetky kovové prvky sa ošetrí ochranným náterom. Kovové základným antikorovým náterom + vrchným epoxidovým náterom. Farba RAL 7016 antracitová.

## 8. KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

### Búracie práce:

Na objekte je nutné pred zahájením stavebných prác odstránenie odkvapového systému. Zároveň o odstránenie oplechovania atiky.

### Nové konštrukcie:

Je navrhovaný nový odkvapový systém (dažďový zvod, strešný žľab) s odvodom na príľahlý terén z poplastovaného plechu hr.: 0,6 mm. Dažďové exteriérové zvody sú kruhového prierezu o priemere 100 mm. Farba RAL 7016 antracitová. Po vykonaní zateplovacích prác sa na fasádu namontuje navrhovaná hromozvodná sústava.

## 9. STREŠNÁ KRYTINA

### Búracie práce:

Celá strešná krytina (asfaltový šindel) bude odstránená zo sedlovej strechy až k drevenému záklopu. V mieste lokálnych závad, alebo poškodených častí krytiny vzniknutých pri búracích a montážnych prác je nutné vysprávkovať a opraviť strešnú krytinu a strešnú konštrukciu. Asfaltový pás na plochej streche je nutné očistiť a opraviť lebo bude slúžiť ako parozábrana novej skladby strechy.

### Nové konštrukcie:

Strešný plášť na plochej streche je navrhovaný z mäčkenej PVC fólie a bude mechanicky kotvená k podkladu. Podrobnejšie vid' výkres výkres A20 - Pôdorys strechy a A22 - Rez B-B'. Krytina šykmej strechy je navrhovaná ako plechová krytina. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený na terén mimo základovej konštrukcie a do dažďovej kanalizácie z navrhovaných strešných vpustí.

## 10. ZASKLENIE

### Búracie práce :

Všetky označené výplne otvorov v projektovej dokumentácii je nutné vybúrať, pričom je nutné vysprávkovať ostenia do vyhovujúceho stavu. Okná a dvere sú označené vo výkresoch búracích prác.

### Nové konštrukcie :

Výplne otvorov sa nahradia novými drevenými „EURO“ oknami s izolačným trojsklom vrátane parapetov, ktoré budú zabezpečené s dodávkou okien. Vonkajšie dvere sú navrhované ako plastové. Vid' výpis – príloha projektovej dokumentácie. Pre zasklenie okien sa použije ploché pieskované sklo hrúbky 4 mm.

## 11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

### Počas výstavby môže vznikat' nasledovný odpad :

- 17 01 07 – Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramické a iné ako uvedené v 17 01 06 – O (hmotnosť 1 t)
- 17 02 01 – Drevo – O (hmotnosť 0,1 t)
- 17 02 02 – Sklo – O (hmotnosť 5 t)
- 17 02 03 – Plasty – O (hmotnosť 2 t)
- 17 03 02 – Bitúmenové zmesi a iné ako uvedené v 17 03 01 – O (hmotnosť 3 t)
- 17 04 05 – Železo a oceľ – O (hmotnosť 1 t)
- 17 06 04 – Izolačné materiály a iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 – O (hmotnosť 0,5 t)
- 17 08 02 – Stavebné materiály na báze sadry a iného ako uvedené v 17 08 01 – O (hmotnosť 1 t)

### Počas prevádzky budú vznikat' nasledovné odpady :

- 20 03 01 – Zmesový komunálny odpad - O

Majiteľ / stavebník chaty zabezpečí zmluvne odvoz horeuvedeného odpadu.

• Odpady vzniknuté zo stavebnej suty sa budú zbierať do oceľových kontajnerov. Stavebný odpad podľa jeho primárnych vlastností bude delený a separovane vyvážený na určené skládky. Kontajnery budú podľa potreby umiestnené pri zdroji stavebného odpadu a to, na spevnených plochách po obvodu budovy tak aby neohrozovali bezpečnosť zamestnancov. Dočasné skládky odpadov budú vytvorené na voľnej ploche vo vnútri pozemku, ktoré však budú likvidované do max. 10 prac. dní. Oceľové vráta, dvere a okná budú vyrobené mimo stavby v dielni a osadia sa na pripravené oceľové závesy. Armatúry budú vyrobené v zámočnickej dielni. Betónové zmesi v malých množstvách budú pripravované priamo na mieste pomocou bežných 250 l miešačiek. Väčšie objemy budú dodávané pomocou mobilných domiešavačov. Väčšina oceľových konštrukcií bude zhotovená priamo na stavbe v pomocných priestoroch z dočasným zväračským pracoviskom. Drobný kovový odpad označený ako ostatný bude zatriedený a vyvezený podobným spôsobom ako ostatné materiály. Nekontaminovaná zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy, resp. odvezená na skládku.

#### • Ochrana ovzdušia:

V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách.

Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.

Pri búracích prácach (stavebných konštrukcií, spevnených plôch a pod.) sa musí zvířený prach kropiť vodou. Pri výkopových prácach v suchom období môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a preto zvířený prach treba kropiť.

Pri prevoze sypkého materiálu budú materiály uložené na ložné plochy vozidiel tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu, alebo rozprášeniu a podľa potreby sa ložná plocha prekryje.

Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.

#### • Ochrana pred hlukom:

Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku je potrebné, aby zo strany dodávateľa stavby boli zabezpečené všetky opatrenia na zníženie hlučnosti, nakoľko sa jedná o stavebné práce v centre mesta v blízkej okolitej zástavbe. V čase pracovnej doby od 7.00 do 21.00 musí byť dodržaný hlukový limit LAeq = 60 dB.

Zabezpečiť, aby práce na stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný klud po 22 hod.

Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t.j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehlučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojim prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)

Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.

Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.

- **Zabránenie negatívnym vplyvom na okolie staveniska:**

Vozidlá vychádzajúce zo staveniska na verejné komunikácie musia byť očistené. Podľa Cestného zákona 193/97 Zb. § 9 ods.5 až 7 je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. V prípade znečistenia alebo poškodenia musí bezodkladne komunikácie očistiť alebo opraviť a výstavbu zabezpečovať bez rušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Zabezpečiť aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,

Udržiavať poriadok na stavenisku. Materiál ukladať na vyhradené miesta.

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche riešeného územia, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné, staveniskové nepriehľadné oplotenie, min. vo výške 1,80 m.

- **Opatrenia z hľadiska ochrany zelene :**

Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, nie pálením a drvením na stavenisku,

Zabezpečiť, aby verejná zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou),

Zabezpečiť, aby ostatná verejná, vzrástla parková zeleň bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

- **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadeniach :**

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a podmienky vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a vyhl. SÚBP č. 59/82 v znení vyhlášky č. 484/90 Zb. v plnom rozsahu, ako i vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z. z. a normy STN 33 -2000-3, STN 33 3201, 33 2000-5-54, 73 6005 a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiadavky zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V zmysle vyhlášky 396/2006 oddiel II, energetické rozvody, ktoré sú na stavenisku pred začatím prác, musia byť identifikované, prekontrolované a zreteľne označené. Pred začatím zemných prác sa musia vykonať také opatrenia, aby sa zistilo a na minimum znížilo akékoľvek ohrozenie súvisiace s podzemnými energetickými rozvodmi (vytýčenie stavbou dotknutých energetických rozvodov - elektrických vedení, plynovodných vedení, teplovodných vedení, ropovodov a pod.).

V zmysle § 4 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP zostatkové nebezpečenstvá z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci sú akceptovateľné.

Všetky montážne a demontážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a bez napätového stavu na základe platného B príkazu.

- **Pracovné a bezpečnostné predpisy :**

Pri práci na elektrickom zariadení a v jeho blízkosti, ako aj pri jeho obsluhu, budú sa pracovníci k tomu určeniu riadiť ustanoveniami normy STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach a normami STN 34 3101, 34 3102, 34 3103 v nadväznosti na PNE 38 0311.

Pre činnosť na technických zariadeniach je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. Príloha č.11 § 16 až § 24.

Stavebnomontážna (dodávateľská) organizácia spolu s investorom (objednávateľom) pri vykonávaní prác v ochrannom pásme zariadení pre rozvod elektrickej energie majú tieto hlavné povinnosti:

- Upovedomiť písomne Západoslenskú distribučnú, a.s. Bratislava, Správu energetických zariadení Nitra o začatí stavebných prác, a to aspoň 15 dní pred ich začatím
- Písomne oboznámiť svojich príslušných pracovníkov o polohe zariadení pre rozvod elektrickej energie s udaním dohodnutej tolerancie



- Poučiť svojich pracovníkov, aby pri prácach na trase zariadenia pre rozvod elektrickej energie vyznačenej pri odovzdaní stavby postupovali s najväčšou opatrnosťou a používali také nástroje a mechanizmy, ktorými tieto zariadenia nebudú poškodené
- Odkryté zariadenia pre rozvod elektrickej energie zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému úrazu osôb
- Osoby poverené obsluhou musia dodržiavať manipulačné pokyny. Obsluha nie je oprávnená zasahovať do nastavených ochrán a ich zariadení
- Elektrické zariadenia budú udržiavané v prevádzkyschopnom stave, ako to predpisujú platné STN a Prevádzkové pravidlá pre el. zariadenia (PNE 38 3011)

## 12. ZÁVER

Projektová dokumentácia je vypracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenie a svojím obsahom nenahrádza realizačný projekt a dielenskú dokumentáciu.

Skladby a typy stavebných konštrukcií sú zakreslené na základe odhadu, PD. nemusí byť súlade s realitou.

Montážne a demontážne práce musí vykonávať dodávateľská firma s oprávnením na jednotlivé práce!

Kontaktné zateplenie obvodových stien je nutné zhotoviť na základe montážneho návodu dodávateľa!

Pri demontáži okenných a dverných konštrukcií je nutné zabezpečiť prekladov proti poškodeniu.

Stavebný odpad treba uskladňovať a separovať v pristavených veľkokapacitných kontajneroch.

Počas montážnych a búracích prác je nutné dodržanie predpisov BOZP!

Pre predmetný objekt nebol zhotovený stavebne technický prieskum.

Pred zahájením stavebných prác je nutné prizvať statika!

Všetky použité materiály sú uvedené ako referenčné.